



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção do CRAS

Local: Santa Terezinha de Goiás - Goiás

Contratante: Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Goiás

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar a Construção do CRAS no município de Santa Terezinha de Goiás, Goiás.

A obra deverá ser executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Será executado conforme projetos, memoriais e detalhes em anexo, observando a obediência das NBRs - Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, que estabelece as condições necessárias para a execução e instalações da obra.

Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações. A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços. Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas, poderão ser impugnados pelo responsável técnico, correndo por conta do empreiteiro as despesas necessárias para correção.

Todos os serviços deverão ser realizados por profissionais habilitados, devidamente vestidos e calçados, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados a cada função. Devem ser seguidas todas as medidas discriminadas pelas normas de segurança do trabalho, e em especial a NR 18, sendo esta específica para construção civil.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Estes serviços abrangem a preparação inicial do canteiro de obras e a infraestrutura básica.

- Placa de Obra: Instalação de placa de obra plotada em chapa metálica 26, afixada em cavaletes de madeira de lei.
- Locação da Obra: Execução da locação da obra, incluindo gabarito sem reaproveitamento e pintura (face interna do ripão e piquete com testemunhos).
- Instalações Provisórias: Instalação de kit cavalete para medição de água (entrada individualizada em PVC rígido DN 32 mm), hidrômetro DN 1/2", padrão trifásico (10 mm²), caixa metálica para medidor trifásico e locação de container para almoxarifado/depósito.

FUNDAÇÃO - BALDRAME

A infraestrutura será composta por elementos de fundação em concreto armado, conforme projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA DE GOIÁS

- Escavação: Serão realizadas escavações manuais para bloco de coroamento ou sapata e escavação manual de viga de borda para radier.
- Formas: Utilização de forma chapa de compensado plastificado para os elementos de fundação.
- Concreto: Utilização de concreto FCK = 25MPa, com traços específicos (1:2,3:2,7 e 1:2,1:2,5, respectivamente), com preparo mecânico em betoneira 400 L. O lançamento, adensamento e acabamento do concreto em estruturas será realizado com uso de bomba.
- Armação: O aço empregado será do tipo CA-50. Serão utilizadas armações de aço CA-50 de 5 MM, 10 MM, 12.5 MM, 6.3 MM e 8 MM para bloco de coroamento, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, todas com montagem conforme especificações.
- Impermeabilização: Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, aplicada em duas demãos.

ESTRUTURA

Estas especificações abrangem a execução da estrutura de concreto armado do edifício, seguindo as Normas, Especificações e Métodos Brasileiros.

Estrutura - Térreo, Forro e Platibanda

- Formas: Utilização de forma chapa de compensado plastificado e forma de tábua cintada sobre alvenaria.
- Armação: Serão utilizadas armações de aço CA-50 de 5 MM, 8.0 MM, 10.0 MM e 12.5 MM para pilares ou vigas de estrutura convencional de concreto armado, incluindo as embutidas em alvenaria de vedação.
- Concretagem: Concretagem de vigas e lajes (FCK=25 MPA) e concretagem de pilares (FCK=25 MPA), com uso de bomba para lançamento, adensamento e acabamento.
- Lajes: Execução de piso em laje pré-moldada e forro em laje pré-moldada, ambos incluindo capeamento/armadura de distribuição/escoramento e forma/desforma.
- Vergas e Contravergas: Instalação de verga pré-moldada (até 1,5 m de vão, espessura de 15 CM) e contraverga pré-moldada (espessura de 15 CM).

Platibanda Caixa D'Água

- Formas: Utilização de forma chapa de compensado plastificado e forma de tábua cintada sobre alvenaria.
- Armação: Armações de aço CA-50 de 8.0 MM e 5 MM para pilares ou vigas de estrutura.
- Concretagem: Concretagem de vigas, lajes e pilares (FCK=25 MPA), com uso de bomba.



ALVENARIA

A alvenaria será executada conforme as seguintes especificações:

- Alvenaria de Vedação: Utilização de blocos cerâmicos furados na vertical (14X19X29 CM, espessura 11,5 CM) para o térreo e platibanda, com argamassa de assentamento com preparo mecânico.
- Muro: Construção de muro de alvenaria tijolo furado 1/2 vez (H=2,50M) com fundação, sem revestimentos (padrão GONFRA).

SISTEMA DE COBERTURA

O sistema de cobertura será executado com os seguintes elementos:

- Estrutura: Instalação de tesoura de aço composta por terças para telhados de até 2 águas.
- Telhamento: Telhamento com telha de aço/alumínio (e = 0,5 MM), com até 2 águas, incluindo isolamento.
- Acabamentos: Instalação de calha em chapa de aço galvanizado (número 24), rufos em chapa de aço galvanizado (número 24) e cumeeira modular para telha trapezoidal de aço.
- Arremate: Execução de modular tipo “U” invertido em argamassa com soleira tipo pislâmina em multiplatibanda.

HIDROSSANITÁRIO

As instalações hidráulicas e sanitárias seguirão as normas técnicas vigentes.

Hidráulico

- Tubulações: Utilização de tubo soldável PVC marrom (DIAM. 20 MM e 25 MM).
- Conexões: Instalação de joelho 90 graus soldável, união soldável, tê 90 graus soldável, joelho 90 graus soldável rosqueável, joelho de redução 90 graus soldável com bucha latão, luva soldável com rosca e adaptador soldável com flange livre para caixa d'água.
- Registros: Instalação de registro de gaveta globo acrílico e registro de pressão globo acrílico cromada.

Sanitário - Esgoto

- Caixas: Construção de caixa de gordura hidráulica retangular em alvenaria e instalação de caixa sifonada (PVC, DN 150 X 150 X 50 MM).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA DE GOIÁS

- Tubulações e Conexões: Utilização de tubo PVC série normal (DN 40 MM, 50 MM e 75 MM), curva curta 90 graus, joelho 45 graus, joelho 90 graus, junção de redução invertida, junção simples, luva simples e redução excêntrica.
- Acessórios: Instalação de sifão tipo garrafa/copo e sifão tipo flexível, adaptador PVC para sifão, sifão metálico para mictório, válvula em plástico e anel de vedação para vaso sanitário.
- Tratamento de Esgoto: Instalação de tanque séptico cilíndrico em concreto pré-moldado e sumidouro retangular em alvenaria com blocos de concreto.

Pluvial e Ventilação

- Caixas: Instalação de caixa de areia raso profunda com grelha metálica.
- Tubulações: Utilização de tubo PVC série água pluvial (DN 100 MM, 40 MM e 50 MM) e tubo PVC série normal (DN 50 MM) para ventilação.
- Conexões: Instalação de bucha de redução longa, joelho 45 graus, joelho 90 graus, junção de redução invertida, junção simples e tê.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto, utilizando materiais de primeira linha.

- Caixas: Instalação de caixa retangular 4" X 2" e caixa octogonal 3" X 3" em PVC.
- Condutores: Utilização de condutor flexível isolado (1,5 MM² e 4 MM²) e condutor rígido isolado (10 MM² e 2,5 MM²).
- Eletrodutos: Instalação de eletroduto flexível corrugado (PVC, DN 25 MM).
- Dispositivos de Comando e Proteção: Instalação de interruptor simples (1, 2 e 3 módulos), interruptor paralelo, tomada média de embutir (2P+T 10 A e 2P+T 20 A), disjuntor modular tipo DIN (10A, 16A e 40A), dispositivo de proteção contra surtos (D.P.S.) e interruptor diferencial residual (D.R.).
- Quadros: Instalação de quadro de distribuição de embutir metálico.
- Iluminação: Instalação de luminária tipo plafon quadrada de embutir (LED de 24 W) e luminária plafon LED quadrada de sobrepor (18W).

REVESTIMENTO

Os revestimentos serão executados conforme as seguintes especificações:

Revestimento de Piso



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA DE GOIÁS

•Piso: Instalação de piso cerâmico tipo grês ou semigrês (formato menor ou igual a 400 CM²), assentado com argamassa colante AC-II.

•Calçada: Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, acabamento estampado, espessura 6 CM, não armado.

Revestimento de Parede

•Preparo: Aplicação de chapisco comum.

•Acabamento: Aplicação de massa única ou emboço (traço 1:2:3, preparo mecânico, e = 10MM, com taliscas).

•Cerâmico: Instalação de revestimento cerâmico para paredes internas (placas tipo esmaltada 20X30 CM) e revestimento cerâmico para paredes externas (placas tipo grês ou semigrês).

Revestimento de Teto

•Forro: Aplicação de gesso corrido em teto.

ESQUADRIAS

As esquadrias serão fornecidas e instaladas conforme projeto.

•Janelas: Instalação de janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos).

•Portas: Instalação de porta de abrir de 02 folhas de vidro, porta de madeira compensada lisa para pintura, kit de porta de madeira para pintura (semipesada) e porta em alumínio de abrir tipo veneziano.

•Portão: Instalação de portão de abrir 02 folhas de tela/tubo FeCb.

•Peças de Acabamento: Instalação de soleira em granito impermeabilizada e peitoril em mármore branco.

BANCADAS, LOUÇAS E DIVISÓRIAS

•Louças: Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada, assento sanitário convencional e mictório aparafusado louça branca.

•Metais: Instalação de torneira cromada de mesa (para lavatório), torneira cromada para tanque e torneira cromada tubo móvel de mesa (para pia de cozinha).

•Bancadas e Cubas: Instalação de bancada de granito 1/2 espelho, cuba de embutir retangular de aço inoxidável e cuba de louça de embutir redonda.



- Divisórias: Instalação de divisória de granito polido cinza.

GRADE EXTERNA

- Grade: Instalação de grade de proteção em cantoneira/ferro quadrado.

PINTURA

A pintura será executada conforme as seguintes etapas:

- Emassamento: Emassamento com massa PVA (duas ou uma demão).
- Pintura Acrílica: Pintura látex acrílica standard (duas demãos) em paredes e teto, e pintura látex acrílica (duas demãos ou selador).
- Pintura Esmalte: Pintura esmalte de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira e pintura esmalte alquídica em estrutura metálica.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

- Limpeza: Execução da limpeza final de obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Quaisquer alterações neste Memorial Descritivo só poderão ser feitas mediante a aprovação da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Goiás. O empreiteiro deverá zelar pela qualidade e segurança da obra, seguindo rigorosamente as normas técnicas vigentes e o projeto.

Santa Terezinha de Goiás, 08 de Setembro de 2026.

LORENA FATIMA
SILVA:03515185
178

Assinado de forma digital
por LORENA FATIMA
SILVA:03515185178
Dados: 2026.09.08
03:07:02 -03'00'

Lorena Fatima Silva
Engenheira Civil
CREA 25178/D-GO